

UMOWA Nr /projekt/

zawarta w dniu 2012r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy
Zespołem Szkolno- Przedszkolnym nr 6 44-373 Wodzisław Śląski, ul. Młodzieżowa 47,
zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

mgr Ewa Sosna – Dyrektor ZSP6

a
z siedzibą w

NIP:

REGON :

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

1.
2.

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont boiska szkolnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 w Wodzisławiu Śl.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres rzeczowy zgodny z projektem budowlanym opracowanym przez Projektanta Franciszka Plutowskiego zamieszkałego w Wodzisławiu Śl. ul. Strażacka 12, ofertą przetargową opracowaną na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót, po zapoznaniu się Wykonawcy z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, warunkami lokalizacyjnymi inwestycji i zawiera:
 - wykonanie nawierzchni syntetycznej typu „sztuczna trawa” 1012,0m², kolor włókien zielony, całkowita wysokość 15mm- 17mm na gotowym podłożu asfaltowym,
 - wyposażenie boiska do piłki ręcznej : 1 komplet składa się z 2 bramek do piłki ręcznej 3,0m*2,0m, głębokości bramek : góra 60cm, dół 80cm, 2 siatek na bramki bezwzłowe z polipropylenu, elementy stalowe mocujące bramki do podłoża asfaltowego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje :
 - Projekt budowlany,
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - Przedmiar robót.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Terminy realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy
2. Termin zakończenie przedmiotu umowy : 2012 r.
3. Za dzień zakończenia wykonania robót budowlanych strony ustalają dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzony pismem lub faxem.

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- a) przekaze Wykonawcy front robót w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) przekaze dokumentację projektową na wykonanie robót budowlanych w 1 egzemplarzu w dniu podpisania umowy,
- c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- d) będzie pełnił nadzór inwestorski,

2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
- b) doprowadzi wodę i energię elektryczną dla potrzeb placu budowy i zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- c) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy,
- d) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- e) zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz projektem ,
- f) na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- g) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- h) badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,

- i) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- j) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- k) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- l) zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- m) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- n) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- o) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- p) roboty prowadzone w czasie trwania roku szkolnego zobowiązuje się wykonywać ze szczególną ostrożnością, w czasie uzgodnionym z dyrekcją szkoły,
- q) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z kierownikiem budowy realizowanej inwestycji-podstawowego zamówienia.
- r) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- s) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:.....
2. Wykonawca powierzy wykonanie zakresu robót wskazanych w ofercie następującym podwykonawcom:.....
3. Wykonawca może zawrzeć umowy z podwykonawcami tylko na zakres robót wskazany w ofercie.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienia innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może ich zatrudnić tylko po wyrażeniu na to zgody na piśmie przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z kosztorysu ofertowego :
nettozł + podatek VAT tj.
brutto : zł (słownie:
2. W trakcie umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w banku
w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego .
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy cena oferty określona w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę tego wynagrodzenia.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 6

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a :
 - nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy , zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy od nowa.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, oraz po okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 7

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął ich przez kolejne 14 dni od otrzymania wezwania;
- e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - b) przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

Zmiany treści umowy

§ 9

1. Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
 - 1.1. Zmiana treści umowy w zakresie wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia, lub przesunięcia terminu odbioru robót, możliwa jest w przypadku:
 - a) konieczności zmiany dokumentacji projektowej wynikłej w trakcie realizacji inwestycji – zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie,
 - b) zmiany producenta materiałów/ urządzeń, wycofania materiałów /urządzeń z użycia – zmiana terminu wykonania zamówienia o czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń,
 - c) wystąpienia zdarzeń losowych-klęska żywiołowa- zmiana terminu wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwano wstrzymania robót,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych zgodnie z art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych (termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający

wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu),

- e) wykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia, jednak nie wskazanych w przedmiarze i nie ujętych w kosztorysie ofertowym,

1.2. Zmiana treści umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w sytuacji gdy :

- a) zajdzie konieczność wykonania robót, które zostały pominięte przez projektanta (w przedmiarze robót bądź w projekcie budowlano-wykonawczym), a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia,
- b) wystąpią roboty zamienne spowodowane błędami w dokumentacji technicznej, wycofaniem materiałów/urządzeń i zastosowanie nowych materiałów pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy,
- c) zajdzie konieczność zmiany technologii wykonania z uwagi na konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych i materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

1.3. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę – powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane przez projektanta) i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

- 2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona w oparciu o ceny oraz wskaźniki kalkulacyjne jak w ofercie przetargowej, natomiast ceny sprzętu i materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym wg cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest zatwierdzony protokół konieczności robót dodatkowych, przedmiar i kosztorys ofertowy oraz podpisana umowa. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.
- 3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

Gwarancje

§ 10.

- 1. Wykonawca udziela lata [min.3 lata] gwarancji jakości na przedmiot umowy.
- 2. Strony zgodnie postanawiają, iż egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę

wykonywać będzie, w imieniu Zamawiającego, użytkownik.

Kary i odszkodowania **§ 11.**

1. Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez strony terminu (dnia) wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % za każdy dzień przerwy,
 - d) za sam fakt istnienia wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia na podstawie Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
uprawnienia budowlane
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a) inspektora nadzoru z branży konstrukcyjno-budowlanej.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 6 % wartości zamówienia brutto wymienionego w § 5 ust. 1
tj. zł
(słownie zł:) w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zostanie zwrócona w ciągu 30 dni licząc od dnia przyjęcia robót przez..... Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % w kwociezł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po jej upływie.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

Rozstrzygnięcie sporów

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Obowiązujące przepisy

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r., Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

Ilość egzemplarzy

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,

Wykonawca:

Zamawiający: